

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA:

REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

ADRES:

43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ, UL. UZDROWISKOWA 61,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY,

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

241001_2.0001.AR_5.2384/28

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT	
mgr inż. Janusz Ryt nr uprawnień: 725/94, 426/90 specjalizacja: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:	
mgr inż. Robert Ryt nr uprawnień: SLK/8651/PBKb/19, SLL/9400/WBKb/20 specjalizacja: konstrukcyjno-budowlana	

INWESTOR:

GMINNY OŚRODEK KULTURY,
43-230 GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ,
UL. UZDROWISKOWA 61

GRUDZIEŃ 2024 - STYCZEŃ 2025

O Ś W I A D C Z E N I E

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA:

REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

INWESTOR:

GMINNY OŚRODEK KULTURY,
43-230 GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ,
UL. UZDROWISKOWA 61

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 .ustawy „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt architektury został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT

mgr inż. Janusz Ryt
nr uprawnień: 725/94, 426/90
specjalizacja: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:

mgr inż. Robert Ryt
nr uprawnień: SLK/8651/PBKb/19,
SLL/9400/WBKb/20
specjalizacja: konstrukcyjno-budowlana

GRUDZIEŃ 2024 - STYCZEŃ 2025

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie	3
4. Izba i uprawnienia projektantów	4-8
5. Opis techniczny	9-22
6. Część rysunkowa	23
– 01 Rzut piwnicy	24
– 02 Rzut parteru	25
– 03a Schody zewnętrzne - widoki i rzuty	26
– 03b Schody zewnętrzne - detale	27
– 04 Detal obróbki blacharskiej izolacji pionowe	28
– 05 Detal prac naprawczych piwnicy	29
7. Załączniki	30
– Karta katalogowa systemu wentylacji	31-32
– Pozwolenie nr. BB/10/2026 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków	33-34
– Uzgodnienie inwestycji z Uzdrowiskiem Goczałkowice-Zdrój	35
– Uzgodnienie inwestycji z PG Silesia	36-37
– Informacja BIOZ	38-46

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU: REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Uchwała nr XLII/290/10 rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój.
- 1.4. Ekspertyza budowlana w sprawie technicznego hydroizolacji oraz nadmiernego zawilgocenia piwnic budynku GOK. „Górnik” w Goczałkowicach Zdroju wraz z zaleceniami remontowo-naprawczymi z kwietnia 2024 wykonana przez mgr inż. Czesława Rygułę.
- 1.5. Pozwolenie nr. BB/10/2026 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU:

- 2.1. Celem opracowania jest remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury „Górnik” w Goczałkowicach-Zdrój, ul. Uzdrowskiej 61 na podstawie zaleceń z ekspertyzy.

3. OPIS BUDYNKU:

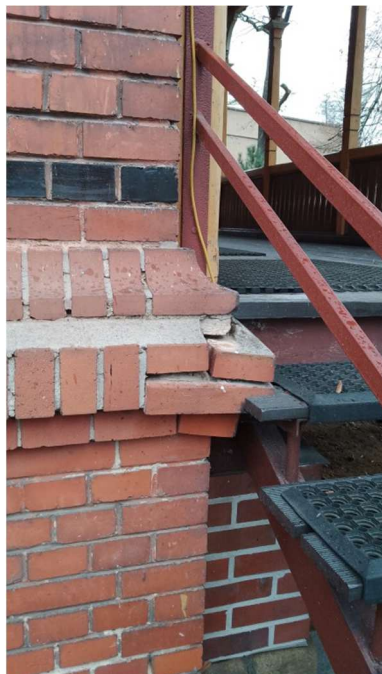
- 3.1. Przedmiotem opracowania jest budynek:
 - wolnostojący
 - trzypiętrowy (parter, piętro, poddasze),
 - częściowo podpiwniczony.
- 3.2. Budynek funkcjonuje jako obiekt użyteczności publicznej. Znajdują się w nim:
 - Gminny Ośrodek Kultury
 - Gminna Biblioteka Publiczna
 - Centrum Uwag Społecznościowych
 - Piwnice jest użytkowana jako pom. gospodarcze, magazynowe w tym kotłownia.
- 3.3. Działka na której się znajduje opracowany budynek objęta jest decyzją o MPZP (patrz pkt 1.3.) i znajduje się w obrębie:
 - symbolu II.84.1UE/UK
 - UK – domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp.,

- UE – żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (publiczne i niepubliczne)
 - oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia,
 - strefa SUA - obszar ochrony uzdrowskiej A
 - strefa SKA - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa STOW - strefa terenu i obszaru górniczego wód leczniczych,
 - strefa STG - strefa terenu górniczego węgla kamiennego ,
 - strefa STZ - strefa terenów potencjalnie zalewowych,
 - strefa wpisu do rejestru zabytków
- 3.4. Zgodnie z zapisami planu budynek jest częścią obiektu zabytkowego: „Uzdrowsko wraz z Parkiem Zdrojowym i ciągiem ul. Uzdrowskiej”.
- 3.5. Budynek był remontowany/modernizowany w latach 2018-2019.
- 3.6. W kwietniu 2024 została wykonana Ekspertyza z której wytyczne i wnioski stanowią podstawę opracowania.

4. KONSTRUKCJA ELEMENTÓW BUDYNKU OBJĘTYCH OPRACOWANIEM (WG EKSPERTYZY):

4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNICY

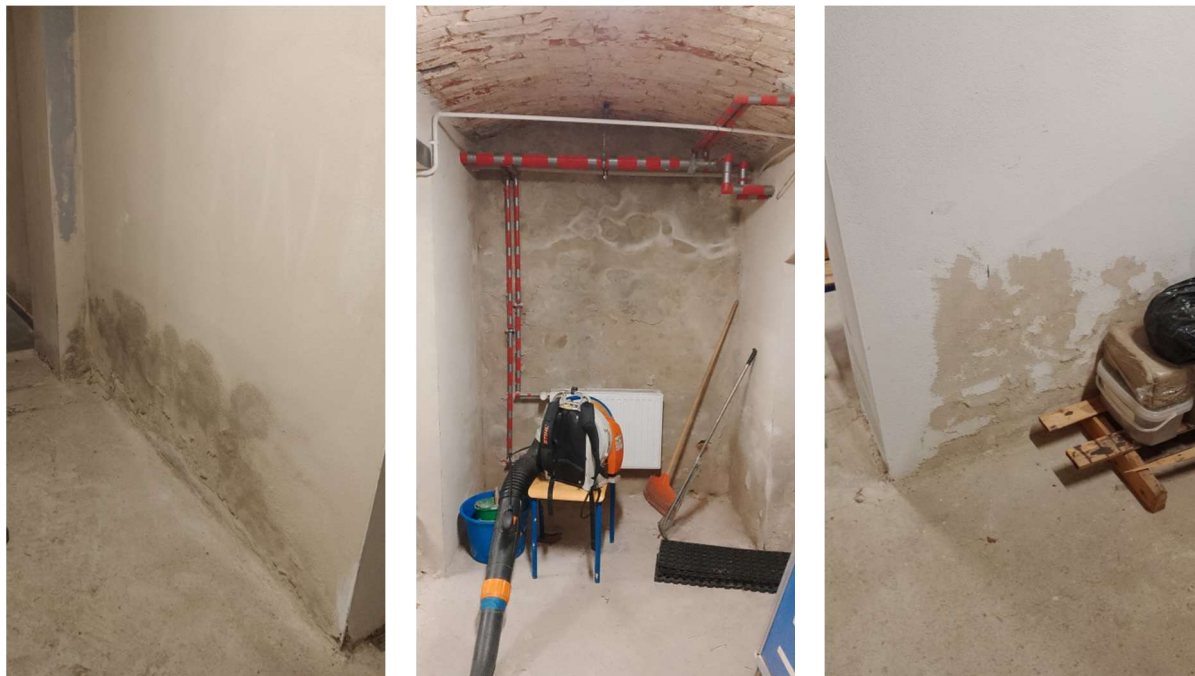
- Opis: cegła pełna, kamień
- Stan techniczny elementu: dobry z lokalnymi uszkodzeniami wymagającymi naprawy polegającej na przemurowaniu i uzupełnieniu braków zapraw i cegły.



Zdj. 1-3 – uszkodzone narożniki i widoczne ubytki zaprawy w ścianach zewnętrznych piwnicy

4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PIWNICY:

- Opis: cegła pełna, kamień
- Stan techniczny elementu: zadowalający, widoczne zacieki wynikające z podciągania kapilarnego



Zdj. 3-6 – widoczne zawilgocenie i zacieki solne ścian piwnicy

4.3. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICY:

- Opis: warstwa papy + warstwa styroduru 10[cm] + folia kubełkowa
- Stan techniczny: dobry zostały wykonane w ramach remontu w 2018r, nie zostało wykonanie wykończenie obróbką blacharską.



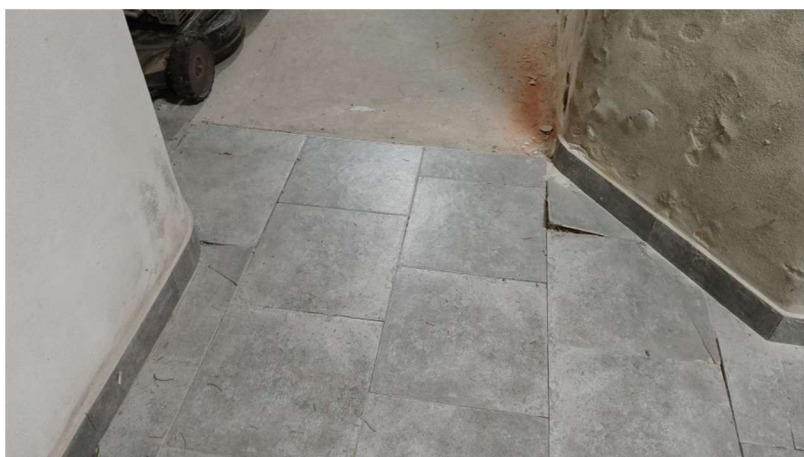
Zdj. 7 – widok na izolację pionową wychodzącą spod warstwy zasypki żwirowej

4.4. POSADZKA PIWNICY:

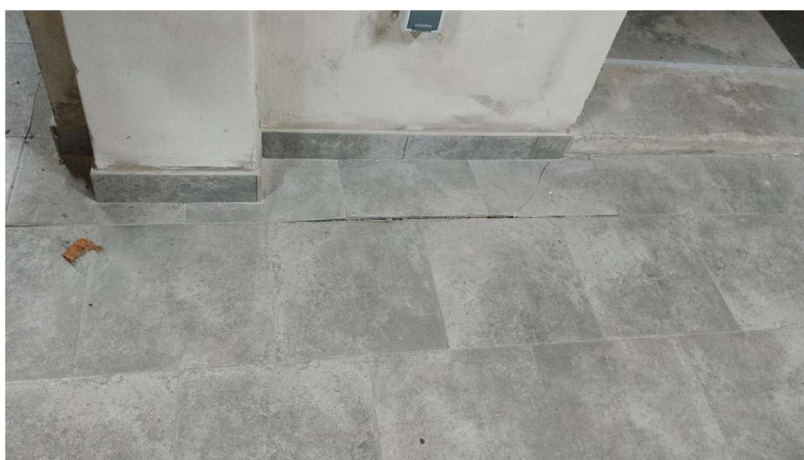
- Opis: płyta betonowa, posadzka - płytki.
- Stan techniczny:
 - płyta - stan dobry, zawilgocony.
 - posadzka – stan zły, są luźne, przy cokoliku podnoszą się.



Zdj. 8 – widok na skorodowany klej



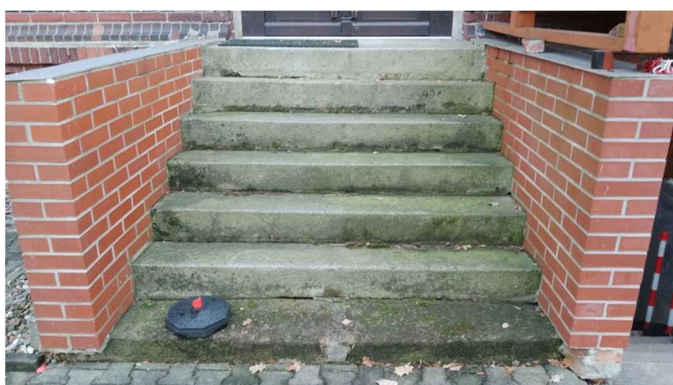
Zdj. 9 – widok na podniesione i spękanne płytki



Zdj. 10 – widok na podniesione i spękanne płytki

4.5. SCHODY ZEWNĘTRZNE

- Opis: żelbetowe i kamienne
- Stan techniczny elementu: dobry



Zdj. 11-13 – widok na schody

4.6. ZADASZENIE SCHODÓW

- Opis: drewniana
- Stan techniczny elementu: dobry



Zdj. 14 – widok na zadaszenie

5. WNIOSKI Z EKSPERTYZY I WIZJI LOKALNEJ

- 5.1. Najważniejszym wnioskiem ekspertyzy jest zawilgocenie piwnicy spowodowane niedostatecznym efektem wykonanych prac izolacyjnych budynku.
- 5.2. Najważniejsze nakreślone problemy to:
- wykonanie ale nie zachowanie ciągłości izolacji pionowej na ścianie północnej ze względu na schody
 - brak wykonania izolacji poziomej dla ścian piwnicy
 - brak dobrej wentylacji i osuszania pomieszczeń piwnicy.
- 5.3. W konsekwencji powyższych doszło do:
- rozległych uszkodzeń tynków ścian piwnicy.
 - uszkodzenia warstw posadzki
- 5.4. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono inny niż w ekspertyzie mechanizm zniszczenia płytek – korozja i pęcznienie kleju pod wpływem ślinie zmineralizowanej wody i dwutlenku węgla.
- 5.5. Krawędziowa płytki są podnoszone przez pęczniejący klej ale ponieważ są podtrzymywane przez cokolik na ścianach pękają.

6. PROGRAM PRAC:

6.1. PRACE ZEWNĘTRZNE:

- Wykonanie obróbki blacharskiej zwieńczającej izolację pionową na obwodzie całego budynku.
- Uzupełnienie brakującej izolacji pionowej na ścianie północnej (za schodami). Wykonanie robót wymaga rozbiórki i odbudowy schodów.
- Wykonania wymaganych punktowych napraw cegły ścian zewnętrznych.
- Wymiana drzwi do piwnicy.

6.2. PRACE W PIWNICY:

- Skucie tynków wewnętrznych do 1,0-1,5[m].
- Rozebranie uszkodzonej posadzki z płytek.
- Wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej.
- Wykonanie nowych tynków za pomocą mas renowacyjnych.
- Położenie nowej posadzki z PCV zgrzewanej, wywiniętej na ściany.

6.3. PRACE INSTALACYJNE:

- Wykonanie instalacji wentylacji i osuszania

7. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA:

7.1. PRACE ZEWNĘTRZNE – IZOLACJA PIONOWA:

7.1.1. Układ warstw:

- Istniejąca ściana
(cegła pełna)
- Rapówka (warstwa podkładowo – wyrównawcza)
(zapr. tynkarska cem.-wap. IZOLBET ZTr-cwM4)
- Hydroizolacja – papa lub izolacja płynna
(ZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub Izohan Dysperbit)
- Styrodur 10[cm]
(płyta z polistyrenu spienionego WODOSTYR 10)
- Siatka na kleju
- Folia kubelkowa
(folia wytłaczana IZOFLEX 500)
- Zasyпка

7.1.2. Zasypkę wykonać ubijanymi warstwami do 20[cm].

7.1.3. Przy samej powierzchni wykonuje się warstwę żwirową w celach estetycznych.

7.1.4. Wykonywane warstwy papy i folii kubelkowej połączyć z istniejącymi warstwami.

Detal 1 - przekrój warstw hydroizolacji ściany piwnicy



7.2. PRACE ZEWNĘTRZNE – OBRÓBKA BLACHARSKA:

7.2.1. Podczas remontu w 2018r wykonano wokół całości budynku hydroizolacje pionowe. Ale ze względu na brak dostępu nie wykonano jej przy schodach na ścianie północnej.

7.2.2. Również podczas wspomnianych powyżej prac zrezygnowano z wykonania przyjętej w projekcie remontu obróbki blacharskiej zwieńczającej izolację pionową.

7.2.3. Brak obróbki oraz ciągłości warstw hydroizolacji pozwalał na przenikanie wody za powierzchnie izolacji, co jest jedną z przyczyn nadmiernego zawilgocenia ścian piwnicy.

7.2.4. W związku z powyższym w ramach projektowanych prac remontowych przyjęto wykonanie brakującej obróbki przez:

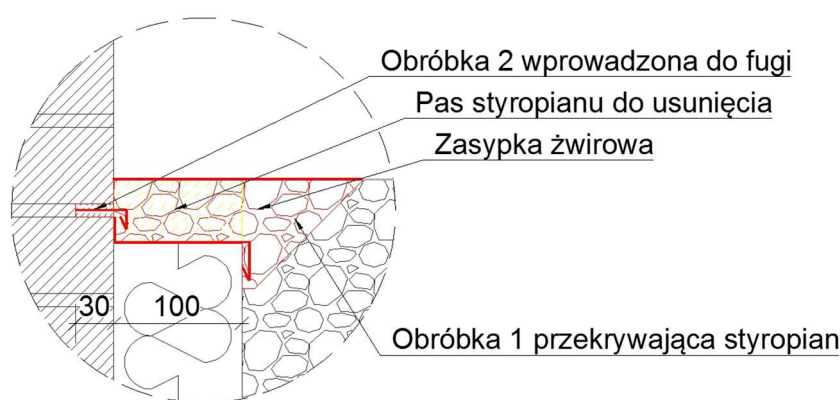
- wykonanie odkrywki i usunięciu pasa styropianu na obwodzie całego budynku na głębokość ~10cm tak by uzyskać dostęp do fugi pomiędzy kamieniami cokołu.
- Wykonanie obróbki blacharskiej 1 przekrywającej izolację pionową
- Wykonaniu bruzdy ~3[cm] w odsłoniętej fudze poziomej.
- Wykonanie obróbki blacharskiej 2 wprowadzonej do wykonanej bruzdy na zaprawie, mającej zapobiegać przelewania się wody za obróbkę 1

7.2.5. Materiał:

- blacha cynk-tytan osadzana na zaprawie mineralnej
- LUB MATERIAŁY PODOBNE

7.2.6. Szczegóły - patrz rys. 04

Detal 2 - detal obróbki blacharskiej zab. izolację pionową piwnicy



7.3. PRACE ZEWNĘTRZNE – SCHODY NA ŚCIANIE PÓŁNOCNEJ:

7.3.1. Ze względu na wspomnianą kolizję schodów na ścianie północnej z hydroizolacją zostaną one rozebrane i odbudowane bez zmian z uwzględnieniem miejsca na nową izolację pionową.

7.3.2. Schody składają się z:

- **Bieg A** – Kamienny, biegnący z terenu wokół budynku do przyziemia.
- **Bieg B** – Żelbetowy, biegnący z terenu wokół budynku do piwnicy,
- **Zadaszenie drewniane biegu B**

7.3.3. BIEG A:

- Biegi kamienne z płyt wymiarach 30x20x200[cm].
- Bieg mieści się pomiędzy 2 ścianami. Pojedyncza ściana składa się z fundamentu żelbetowego 38x185[cm] który podpira ściany policzkowe murowane 25[cm] oraz wyżej wspomniane stopnie.
- Spocznik - żelbetowy 15[cm] zbrojony górą i dołem Ø12 co 15[cm].
- Ścianki policzkowe są podniesienie 3[cm] powyżej powierzchni spocznika zwieńczone elementem zapewniającym spadek i odprowadzenie wody na zewnątrz.
- Konstrukcje należy odtworzyć po wykonaniu izolacji pionowej ściany

7.3.4. BIEG B:

- Stopnie: 7x 16,6[cm] szerokości 25[cm]
- Płyta żelbetowa 15[cm] zbrojona Ø12 co 15[cm]
- Bieg mieści się pomiędzy ścianą biegu A a fundamentem żelbetowym 25x185[cm].
- Fundament podobnie jak ściany biegu A zwieńczony elementem zapewniającym spadek i odprowadzenie wody na zewnątrz.
- Bieg zadaszony konstrukcją drewnianą.
- Konstrukcje należy odtworzyć po wykonaniu izolacji pionowej ściany

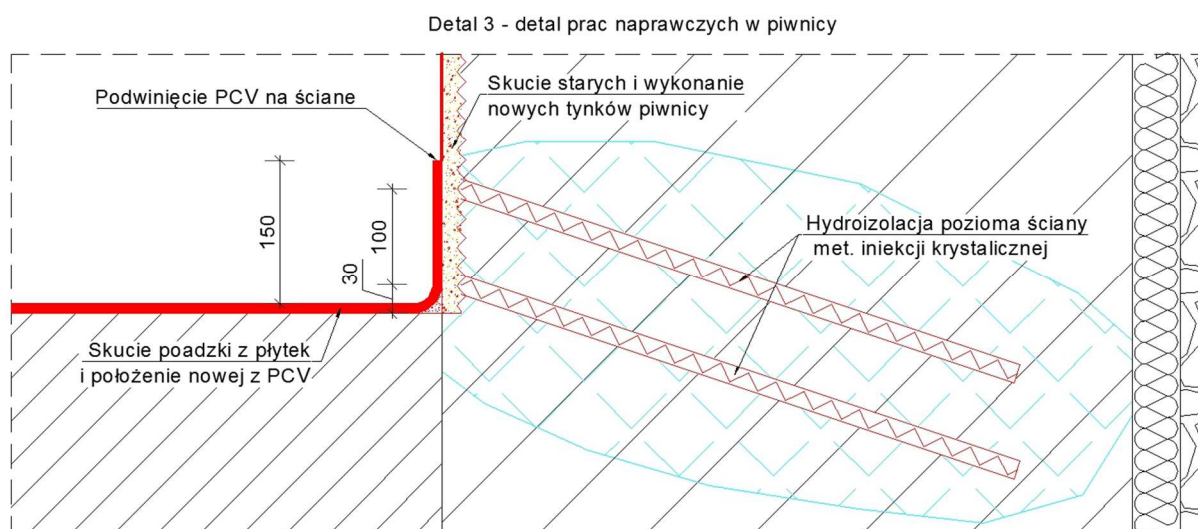
7.3.5. KONSTRUKCJA DREWNIANA

- Konstrukcja drewniana mocowana za pomocą łączników stalowych.
- Zadaszenie drewniane zaleca się zabezpieczyć i zdemontować w całości jako pojedynczy element.

7.3.6. Materiał:

- cegła ceramiczna pełna na zaprawie mineralnej, fundamenty, beton C30,
- kamienne schody biegu A i zadaszenie zachować i użyć przy odtworzeniu,
- LUB MATERIAŁY PODOBNE

7.4. PRACE WEWNĘTRZNE – SCHEMAT GLOBALNY:



7.5. PRACE WEWNĘTRZNE – ROZBIÓRKI:

- 7.5.1. Ze względu na zawilgocenie oraz wykorzystanie złego materiału wszystkie tynki w remontowanej części piwnicy zostaną skute do wysokości 1,0-1,5[m].

- 7.5.2. Ze względu na zły stan posadzki z płytek pod wpływem pęcznienia zastosowanego kleju zostaną one usunięte i zastąpione warstwą PCV. Jest to zmiana w stosunku do zaleceń ekspertyzy uzgodniona z jej autorem.
- 7.5.3. Wyjątkiem jest pomieszczenie kotłowni gdzie nie będą usuwane płytki posadzki ze względu na ich dobry, nieuszkodzony stan. Zostanie tylko usunięty i później odtworzony cokolik ze względu na kolizje z wykonaniem iniekcji ciekłokrystalicznej.
- 7.5.4. Ze względu na zawilgocenie piwnicy ekspertyza zaleca żeby po zakończeniu prac rozbiórkowych i wykonaniu instalacji (wentylacja i osuszanie) odczekać sezon przed rozpoczęciem kładzenia nowych warstw.

7.6. PRACE WEWNĘTRZNE – IZOLACJA POZIOMA:

- 7.6.1. Ze względu na nadmierne zawilgocenie ścian wykonana zostanie hydroizolacja poziomą w technologii iniekcji krystalicznej.
- 7.6.2. Metoda polega na wykonaniu siatki otworów do których wprowadza się środek iniekcyjny który za pomocą podciągania kapilarnego wypełnia pory a następnie krystalizuje zatyka je.
- 7.6.3. Wiercenie otworów iniekcyjnych w murze wykonuje się w liniach na wybranym poziomie, równoległe do poziomowi posadzki w przyziemiu. Otwory o średnicy 20-23mm wykonuje się przy użyciu młotów udarowo-obrotowych w odstępach średnio co 13 cm, w zależności od stanu zasolenia murów. Jeżeli zasolenie murów jest większe niż 0,5% lub gdy nie wykonuje się pomiarów zasolenia, należy wykonywać otwory iniekcyjne co 10 cm. W przypadku minimalnego zasolenia, znacznie poniżej 0,3%, otwory iniekcyjne można wiercić co 15 cm. Otwory iniekcyjne wierce się na głębokości grubości muru minus 5 cm oraz pod kątem 15°-30° do poziomu.
- 7.6.4. Przygotowane otwory iniekcyjne nawilża się przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą przez skierowanie do otworu strumienia wody w ilości około 0,5l, który poza nawilżaniem wypłukuje z otworów zwiercinę stanowiącą przeszkodę w penetracji środka iniekcyjnego. Wodę do otworów można skierować z urządzenia iniekcyjnego pod ciśnieniem grawitacyjnym.
- 7.6.5. W przygotowane otwory iniekcyjne wprowadza się grawitacyjnie, po około 30 minutach od nawilżenia, świeżo przygotowany środek iniekcyjny, składający się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszanina ta w czasie iniekcji powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą się w naczyniu i łatwo wylewającą się z naczynia przez otwór o średnicy 2 cm. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie środka iniekcyjnego równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Środek iniekcyjny w tej technologii jest jednocześnie środkiem zaślepiającym (flekującym) otwory, które po iniekcji można dodatkowo zaślepić tuż przy wylocie (przy użyciu szpachelki) tym samym środkiem iniekcyjnym, lecz o gęstszej konsystencji.

7.6.6. Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy ją zastosować do 30 minut od czasu dodania wody do składników mieszanki.

7.6.7. Materiał:

- System Creme oparty na bezciśnieniowym preparacie iniekcyjnym w postaci kremu „Kiesol C”
- System „Advanced” niskociśnieniowy do uzupełnień pustek
- LUB MATERIAŁY PODOBNE

7.7. PRACE WEWNĘTRZNE – TYNKI

7.7.1. Przed rozpoczęciem prac zaleca się dokonanie kontrolnego pomiaru wilgotności i zasolenia.

7.7.2. Tynkowanie wykonać za pomocą mas renowacyjnych dedykowanych do zasolonych i zawilgoconych murów.

7.7.3. Malowanie ścian wykonywać farbami dostosowanymi do wybranego systemu.

7.7.4. Podłoże z nowego tynku – powierzchnia powinna być przetarta w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachłapań i innych drobnych defektów. Tynki powinny być dostatecznie skarbonizowane. Malowanie nie powinno odbyć się przed upływem 28 dni od wykonania tynków. Nowe tynki powinny być zagruntowane rozrzedzonym roztworem farby dyspersyjnej w proporcji objętościowej 1:5.

7.7.5. Wykonawca prac tynkarskich powinien posiadać umiejętności zawodowe, aby prawidłowo ocenić podłoże pod tynk.

7.7.6. Najpóźniej w momencie wykonania obrzutki wstępnej musi być już wiadome, jaką przewidziano wierzchnią warstwę tynku, aby odpowiednio dostosować powierzchnię obrzutki (lub jej szorstkości) do rodzaju tynku wierzchniego. Ogólne reguły, dotyczące wykonywania prac budowlanych nie odnoszą się do wszystkich warunków pogodowych i w szczególności w okresie zimowym mają ograniczone zastosowanie.

7.7.7. Materiał: tynki renowacyjne Sanierputz firmy Remmers:

- SP Levell (Gruntputz) – warstwa podkładowa, wyrównawczo akumulacyjna.
- SP Top White – warstwa końcowa
- LUB MATERIAŁY PODOBNE

7.8. PRACE WEWNĘTRZNE – POSADZKA PCV

7.8.1. Przyjęto zmianę wykończenia posadzki na wodoszczelne pokrycie warstwą zgrzewanego PCV. Przyjęto tą zmianę ze względu na to że posadzkę z płytek nie sprawdziła się jako wykończenie piwnicy. Zmiana jest uzgodniona z autorem ekspertyzy.

- 7.8.2. Przez położeniem nawierzchni wykonać naprawę powierzchni przez uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni cienką warstwą zaprawy mineralnej.
- 7.8.3. Prace wykonać na podstawie zaleceń dobranego systemu.
- 7.8.4. PCV na krawędziach wywinąć na ściany tak by ukryć otwory wykonane podczas wykonywania izolacji poziomej.
- 7.8.5. Materiał:
- Wykładziny PCV firmy Gerflor,
 - LUB SYSTEM PODOBNY (np. firma Tarkett),

8. PRACE INSTALACYJNE - WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI I OSUSZANIA

8.1. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

- 8.1.1. Projektuje się wykonanie instalacji osuszania powietrza celem obniżenia zawartości wilgotności względnej do poziomu poniżej 50%.
- 8.1.2. W ramach przedmiotowej inwestycji należy zamontować 5 osuszaczy powietrza o wydajności max. ok. 22 l / dobę. Osuszacze muszą być wyposażone w automatykę pozwalającą na nastawę wymaganego poziomu wilgotności.
- 8.1.3. W celu ujednolicenia parametrów powietrza w obrębie pomieszczeń zaprojektowano 4 układy wentylacyjne z wentylatorami kanałowymi typu TD 500/150-160 Silent. Wentylatory będą podłączone przez automatykę sterującą która uruchomi prace wentylatorów raz w ciągu godziny na 15 minut. Dodatkowo należy zastosować tyrystorowe regulatory obrotów REB 1.

8.2. PARAMETRY TECHNICZNE DOBRANEGO OSUSZACZA

- 8.2.1. Dobrano osuszacze przemysłowe dedykowane do montażu ściennego o następujących parametrach technicznych:

Parametr	DH 15	DH 30	DH 60
Moc osuszania		patrz schematy osuszania	
Przyłącze sieciowe	220-240 V ~50 Hz	220-240 V ~50 Hz	220-240 V ~50 Hz
Przewód sieciowy	CEE 7/7 / l = 3,5 m	CEE 7/7 / l = 3,5 m	CEE 7/7 / l = 3,5 m
Pobór mocy	657 W	922 W	1,523 kW
Nominalne, maksymalne natężenie prądu	3,7 A / 18 A	4,2 A / 15,8 A	7,5 A / 30 A
Wydajność ciepła	0,9 kW	1,9 kW	3,5 kW
Sprawność	1,6	2,5	2,9
Środek chłodniczy	R-407C	R-407C	R-407C
Współczynnik GWP	1773,85	1773,85	1773,85
Ekwiwalent CO ₂	0,851 t	0,887 t	1,419 t
Ilość środka chłodzącego	480 g	500 g	800 g
Przepływ powietrza (swobodny wypływ)	225 m ³ /godz.	335 m ³ /godz.	1 165 m ³ /godz.
Poziom hałasu @ 3 m	49 dB(A)	52 dB(A)	54 dB(A)
Zakres temperatury roboczej	5 do 40 °C	5 do 40 °C	5 do 40 °C
Zakres regulacji względnej wilgotności powietrza		30 % do 60 % wilgotności względnej	
Maks. dopuszczalna wilgotność powietrza		90 % wilg.wzgl.	
Masa	37 kg	47 kg	70 kg
Wymiary (długość x szerokość x wysokość) wraz z mocowaniem ściennym	365 x 840 x 330 mm	255 x 790 x 651 mm	255 x 1253 x 651 mm
Minimalna odległość do ścian / przedmiotów:			
A: góra	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm
B: dół	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm
C: boki	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm
D: przód	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm

8.3. INSTALACJA

- 8.3.1. Osuszacze należy zamontować na ścianach z zachowaniem odległości wymaganych przez producenta.
- 8.3.2. Kondensat odprowadzić do najbliższego ciągu kanalizacyjnego. Wpiąć poprzez zasyfonowanie.
- 8.3.3. Układy wentylacyjne wyposażyć w klapy p.poż. zgodnie z załączonym rysunkiem.

8.4. WYTYCZNE BRANŻOWE

- 8.4.1. Należy doprowadzić zasilanie elektryczne 1f do 5 osuszaczy (230V nominalne natężenie 3,7A. maksymalne natężenie 18A).
- 8.4.2. Należy uwzględnić dostosowanie oświetlenia do projektowanej instalacji.
- 8.4.3. Należy doprowadzić zasilanie elektryczne 1f (230V maksymalne natężenie prądu 0.26 A) do 4 wentylatorów kanałowych i wykonać sterowanie zgodnie z wyżej opisanym algorytmem pracy

8.5. UWAGI KOŃCOWE

- 8.5.1. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji i klimatyzacji”.
- 8.5.2. Urządzenia montować zgodnie z DTR producentów.

9. ZALECANA KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

- 9.1. Ze względu na rodzaj prac można je wykonywać wieloetapowo. Niektóre prace wręcz zaleca się etapować.
- 9.2. Zalecana kolejność robót cz. 1:
 - Wykonanie instalacji wentylacji i osuszania
 - Rozebranie uszkodzonej posadzki z płytek.
 - Wyrównanie istniejącej posadzki zaprawą mineralną (cienkowarstwowe)
 - Położenie nowej posadzki z PCV zgrzewanej, wywiniętej na ściany.
 - Wykonanie obróbki blacharskiej zwińczęjącej izolację pionową na obwodzie całego budynku.
 - Wymiana drzwi zewnętrznych do piwnicy.
 - Wykonania wymaganych punktowych napraw cegły ścian zewnętrznych.
- 9.3. Skucie tynków wewnętrznych zaleca się wykonać co najmniej po roku lub nawet później aby sól zawarta w ścianach wykryształizowała się w niszczącym istniejącym tynku.
- 9.4. Można też przejść do 2 etapu od razu po wykonaniu iniekcji jednakże trwałość wykonanych tynków solo odpornych będzie mniejsza (sól zawarta w ścianach wykryształizuje się w nowym tynku a nie w starym).

9.5. Zalecana kolejność robót cz. 2 (po ewentualnej przerwie technologicznej):

- Wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych
- Uzupełnienie brakującej izolacji pionowej na ścianie północnej.
- Odtworzenie schodów zewnętrznych
- Skucie tynków wewnętrznych do 1,0-1,5[m].
- Wykonanie nowych tynków za pomocą mas renowacyjnych.



RYT-BK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4
43-200 Pszczyna

INFORMACJA BIOZ

INWESTYCJA:

REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

PARAMETRY:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Jednostka ewidencyjna: | 240803_1, Orzesze |
| 2. Obręb ewidencyjny | 0042, Woszczyce |
| 3. Kategoria obiektu budowlanego | I, XVII |

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Robert Ryt
nr uprawnień: SLK/8651/PBKb/19,
SLL/9400/WBKb/20
specjalizacja: konstrukcyjno-budowlana

INWESTOR:

*GMINNY OŚRODEK KULTURY,
43-230 GOCZAŁKOWICE - ŹDRÓJ,
UL. UZDROWISKOWA 61*

GRUDZIEŃ 2024 - STYCZEŃ 2025

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury „Górnik”. w Goczałkowice-Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 61 na działce nr 2384/28.

2. INWESTOR

- 2.1. GMINNY OŚRODEK KULTURY,
43-230 Goczałkowice - Zdrój,
ul. Uzdrowska 61

3. OPIS

- 3.1. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych jest zobowiązany przedstawić i zaznajomić z nią pracowników o zakresie wykonywanych przez nich robót. Przed rozpoczęciem robot budowlanych należy zagospodarować teren rozbiórki:
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - zaznaczyć strefy niebezpieczne,
 - urządzić składowisko materiałów i wyrobów.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- budynek Gminnego Ośrodka Kultury „Górnik”

5. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Uprzątniecie gruzu zdemontowanych elementów budowlanych
- Roboty ziemne
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Roboty murarskie.
- Roboty montażowe
- Roboty ciesielskie i dekarские.
- Roboty wykończeniowe.

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH

6.1. ROBOTY BUDOWLANO-DEMONTAŻOWE

- upadek z wysokości występuje przez cały okres wykonywania robót, aż do zakończenia robót,
- spadające przedmioty i elementy występują przy robotach na wysokościach aż do zakończenia robót.

6.2. BIOLOGICZNE CZYNNIKI ZAGROŻENIA

- Brak

7. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBOT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA

7.1. OGÓLNE:

- 7.1.1. W pobliżu budynków przebiegają granice wewnętrzne działek inwestora. Nie ma zbliżeń do granic i obiektów sąsiadów. Na terenie działki należy:
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
 - oznakować terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,

7.2. ROBOTY NA WYSOKOŚCI

- 7.2.1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady składającej się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- 7.2.2. W przypadku rusztowań systemowych poręcz ochronna może być umieszczona na wysokości 1 m. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty zabezpieczone będą przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzone balustradą jw.

7.3. PRACE W OBIEKTACH

- 7.3.1. Osoba wydająca polecenie wykonania pracy powinna sprawdzić, czy przygotowania organizacyjne techniczne zapewniają bezpieczeństwo pracownikom podczas wykonywania pracy. W czasie pracy powinna być zapewniona możliwość udzielenia pracownikowi natychmiastowej pierwszej pomocy w razie nagłej potrzeby lub wypadku.

7.3.2. Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do pracy osoba kierująca pracownikami jest obowiązana poinformować o:

- zakresie pracy, jaką mają wykonać,
- rodzaju zagrożeń, jakie mogą wystąpić,
- niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz o sposobie ich stosowania,
- sposobie sygnalizacji między pracującymi wewnątrz, a asekurującymi ich na zewnątrz,
- postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia.

7.3.3. Każdy pracownik powinien być wyposażony w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, a w szczególności:

- hełm ochronny i odzież ochronną,
- w sprzęt izolujący ochronny układu oddechowego, pyły.

7.4. PRACE ELEKTRYCZNE

7.4.1. Urządzenia, instalacje energetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace demontażowe powinny być wyłączone z ruchu, pozbawione czynników stwarzających zagrożenia. Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,

8. WSKAZANIA PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT

8.1. Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni zapoznać się z PLANEM BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście. Dodatkowo Kierownik Rozbiórki powinien ustnie poinformować pracowników o niebezpieczeństwach bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót. Oprócz wskazań i prowadzenia instruktażu przez Kierownika Rozbiórki, będzie istniał bezpośredni nadzór branżowych Kierowników Robot nad pracami szczególnie niebezpiecznymi. Ponadto wszelkie prace budowlane prowadzone na odcinkach dużego zagrożenia dla pracowników będą dobrze i widocznie oznakowane tablicami informacyjnymi o zagrożeniu.

8.2. Pracownicy przebywający na terenie rozbiórki mają obowiązek korzystania ze środków ochrony osobistej: okulary ochronne, rękawice, kaski ochronne, maski przeciwpyłowe. Instruktaż wykonywania robót prowadzą:

- Kierownik Rozbiórki
- Brygadzysta.

8.3. Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 8.4. W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot rozbiórkowych,
 - instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych,
 - instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach na wysokości,
 - instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
 - instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
 - instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
 - instrukcja przeciwpożarowa,
- 8.5. Instruktaże powinny prowadzone być przed każdym rozpoczęciem nowego etapu robót i być dokumentowane w "Zeszycie szkolenia instruktażowego". Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownicy powinni poświadczать własnoręcznym podpisem.

9. WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

- 9.1. W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie Kierownik Rozbiórki powinien:
- Wdrożyć Plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki.
 - Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników.
 - Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
 - Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
 - Zadbąć o to, aby każdy wchodzący na teren rozbiórki był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje powinny zostać przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
 - Kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie rozbiórki pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

- Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.
- Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.
- W trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać przepisów BHP. Kierownik rozbiórki powinien być zobowiązany do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

9.2. Kierownik rozbiórki powinien podjąć stosowane środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez zastosowanie technologii nie powodujących takich zagrożeń.

9.3. W razie stwierdzenia zagrożenia życia lub zdrowia osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie zagrożenia. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Do zabezpieczeń stanowisk pracy np. na wysokości, wymagane jest stosowanie środków ochrony zbiorowej.

9.3.1. Ponadto zwraca się szczególną uwagę na następujące wytyczne:

- Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być podłączone do zasilania w sposób bezpieczny a jakość przewodów zasilających dokładnie sprawdzona,
- Pracownicy powinni pracować w grupach min. 2 -osobowych,
- Rusztowania powinny być zmontowane w sposób zgodny z zasadami BHP.

10. WYTYCZNE STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ

10.1. Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych powinny być zobowiązane do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

- Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby, której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym

twarz -chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

- Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.
- Rękawice robocze właściwe niebezpieczeństwu, jakie może grozić pracownikowi.
- Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami.
- Ochrona systemu oddechowego -zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia.

- 10.2. Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne. Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą głową.

11. ORGANIZACJA PIERWSZEJ POMOCY W NAGŁYCH WYPADKACH

- 11.1. Przystępując do udzielenia pierwszej pomocy należy:

- usunąć poszkodowanego z miejsca wypadku,
- ocenić ogólną sytuację (stan poszkodowanego, przyczyny wypadku),
- zawiadomić lekarza i przełożonego,
- zabezpieczyć miejsce wypadku,
- przystąpić do bezzwłocznego działania ratowniczego, aż do przybycia lekarza.

- 11.2. Na widocznym miejscu należy umieścić tabliczkę informacyjną o numerach telefonów:

- Centrum Powiadamiania Ratunkowego -nr tel. 112
- Policja -nr tel. 997
- Pogotowie Ratunkowe -nr tel. 999
- Straż Pożarna nr tel. 998
- Straż Miejska-nr tel. 986
- Pogotowie Energetyczne -nr tel. 991
- Pogotowie Gazowe -nr tel. 992
- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne - nr tel.994

- 11.3. Urazy oka i pierwsza pomoc:

- W przypadku dostania się do oka ciała stałego (nie wolno usuwać jeżeli tkwi w gałce ocznej) natychmiast skierować poszkodowanego do lekarza.

- 11.4. Zranienia i pierwsza pomoc:

Udzielanie pierwszej pomocy przy zranieniu polega na:

- natychmiastowym zatrzymaniu krwotoku,
- usunięciu z rany ciał obcych (widocznych, których usunięcie nie sprawia trudności),

- oczyszczenie okolicy rany, a w przypadku zanieczyszczonej rany obficie spłukać 3% roztworem wody utlenionej, miejsce zranione przykryć opatrunkiem jałowym,
- zranionych z poważniejszymi uszkodzeniami natychmiast należy skierować do lekarza.

12. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI ROZBIÓRKI

- 12.1. Dokumenty dotyczące rozbiórki (Projekt rozbiórki, Dziennik rozbiórki, instrukcje, DTR-ki, atesty, certyfikaty) przechowywane powinny być na terenie budowy u kierownika rozbiórki.
- 12.2. Za przechowywanie wszelkich dokumentacji odpowiedzialny jest Kierownik Rozbiórki:
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - Dziennik rozbiórki
 - Orzeczenia lekarskie o stanie zdrowia zatrudnionych
 - Harmonogram robót
 - Instrukcja udzielania pierwszej pomocy przed lekarskiej
 - Wykaz telefonów

13. WSKAZANIA ŚRODKÓW ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 13.1. Plac rozbiórki zostanie zorganizowany zgodnie
- 13.2.
- 13.3. Teren prowadzonych robót należy oznakować, podać informację i ostrzeżenia o występujących zagrożeniach;
- 13.4. Utrzymanie bieżącego porządku na placu rozbiórki i zachowywanie ciągłej przejezdności drogi wyjazdowej z placu rozbiórki, która może posłużyć jako droga ewakuacji (bądź pożarowa) i trasa dojazdów pojazdów ratunkowych;
- 13.5. Plac rozbiórki powinien być wyposażony w apteczki oraz gaśnice ppoż. w odpowiednio oznaczonym miejscu. Odpowiednie zabezpieczenie placu rozbiórki na noc i okresy świąteczne, uniemożliwiające wejście i niebezpieczne w skutkach działanie osób postronnych;
- 13.6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia, miejsce robót powinno być opuszczone najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Pracownicy prowadzący prace powinni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe) umożliwiające szybki kontakt, wezwanie pomocy w nagłych przypadkach oraz kierowanie przez kierownictwo ewakuacją z terenu objętego zagrożeniem.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- 14.1. Na terenie zaplecza budowy powinna się znajdować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dotycząca zasad zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wraz z wytycznymi do ich zabezpieczenia.
- 14.2. Tematyka p. pożarowa będzie wyprowadzana w ramach instruktaży i szkoleń bhp i ppoż.

RYSUNKI

INWESTYCJA:

REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

GRUDZIEŃ 2024 - STYCZEŃ 2025

ZAŁĄCZNIKI

INWESTYCJA:

REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKU KULTURY „GÓRNIK”.

GRUDZIEŃ 2024 - STYCZEŃ 2025